3745 I   I 3567

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१00रु.   Rs 100

भारत

एक सौ रुपया   ONE HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn. rule 21 and also u/s 5 of the W.B. L.R. Act 1955 duly stamped (stamp) from stamp (paper) under the Indian Stamp Act 1899 As amended in 1976 Schedule I.A. No. 23

F. Fee 3.50 paid — Fees paid in C.F.S.

A 49.50
N - 1.20
50.70

Notice u/s 26 filed to C on 19.6.79

Sub-Registrar of Alipore at Behala

21.12.82

মঃ ৬০০০ টাকার কবুলা পত্র । থানা বেহালা ।

কোবালা গ্রহীতা

শ্রীমৃগেন্দ্রকুমার দে পিতা ঁ ব্রজ গোবিন্দ দে সাং ১২৭ নং ডাঃ হাঃ রোড কলিকাতা – ৩৩ ; থানা বেহালা, জেলা ২৪ পরগণা , জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী ।

কোবালা দাতা

মৃত পূর্ণ চন্দ্র দাস প্রামানিকের ওয়ারিশ ১। শ্রী সুব্রত দাস প্রামানিক পিতা ঁ পূর্ণ চন্দ্র দাস প্রামানিক , ২। শ্রীমতী কমলা দাসী স্বামী ঁ পূর্ণ চন্দ্র দাস প্রামানিক উভয়ের সাং ৭ নং হরি সাধন মুখার্জি রোড , বেহালা , কলিকাতা – ৩৪, থানা বেহালা জেলা ২৪ পরগণা, ৩। শ্রীমতী রমা ভাণ্ডারী

75 Rs.

पचहत्तर रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

७५रु. SEVENTY FIVE RUPEES 75Rs.

।২।

স্বামী শ্রী দেবেন ভাণ্ডারী সাং ১/সি নং পিতাম্বর সরকার লেন, খিদিরপুর কলিকাতা - ২৩, থানা ওয়াটগঞ্জ , জেলা ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু , পেশা ১ নং চাকুরী, ২।৩ নং গৃহস্থালী।

কস্য হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের লিখিত বাস্তু বাটী নির্ম্মান উপযোগী বৃক্ষাদি বিহীন বাগান ও বাস্তু জমি জমা সায় আকর আওলাতাদি সহ উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য দক্ষিণ পাকা রোডের সহিত যুক্ত রূপ নকসায় প্রদর্শিত ১০', ৬' ও ৪' ফিট প্রসস্থ কমন পথে সত্তব্য রূপ যান বাহানাদি লইয়া অবাধ চলাচল এবং ইলেকট্রীক টেলিফোন গ্যাস ও জলের কল আনা লওয়া এবং জল নিকাশাদি সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ও যাবতীয় ইজমেন্ট এবং বর্ত্ত স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যনঞ্চাগে। জেলা ২৪ পরগণা থানা ও সব রেজেস্ট্রী বেহালা পরগণা খাসপুর সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত আলিপুর কালেকটারির ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬ নং তৌজির অধিন রেঃসাঃ

60 Rs.

৩।

৪৩ জেঃএলঃ ১৯ মৌজে পশ্চিম বড়িবা গ্রামে হাল জরিপের লিখিত ২১৪৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১.০৭ শতক জমির কাত বার্ষিক ৫্ টাকা খাজনা বর্ত্তমানে পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে শ্রীযুক্ত জে এল আর ও ৩৯ বিরেন রায় রোড ইস্ট কলিকাতা ৮ সরকারে পৃথক পৃথক ভাবে আদায় দিতে হয়। উক্ত জমি জমার মধ্যে ১ও৩ নং দাতার পিতা এবং ২ নং দাতার স্বামী অধুনা মৃত পূর্ণ চন্দ্র দাস প্রামানিক মহাশয় পৈতৃক সূত্রে ৶৯।৴ আনা অংশের কাত সম্পত্তিতে মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় রিভিশন্যাল সেটেলমেণ্টে তাহার নামে উক্ত রুপে অংশে অন্যান্য সরিক ভ্রাতা এবং খরিদ সূত্রে মালিক নামে পৃথক পৃথক অংশে স্বত্বলিপি হয় এবং তিনি তাহার অপর তিন ভ্রাতা ফেলুরাম, কানাই ও কাঙাল প্রামানিক সহিত এজমালি সম্পত্তিতে এজমালে দখলীকার থাকাবস্থায় আপোষে সার্ভেয়ার দ্বারা মাপ জোপ করিয়া পৃথক পৃথক ভাবে এলটমেন্ট করিয়া দিলে আমাদের পূর্ব্বাধিকারী পিতা ও স্বামী মহাশয় তাঁহার অংশে বি মার্কা চিহ্নিত হরিদ্রা বর্ণের

40 Rs.

চালীস রুপয়া

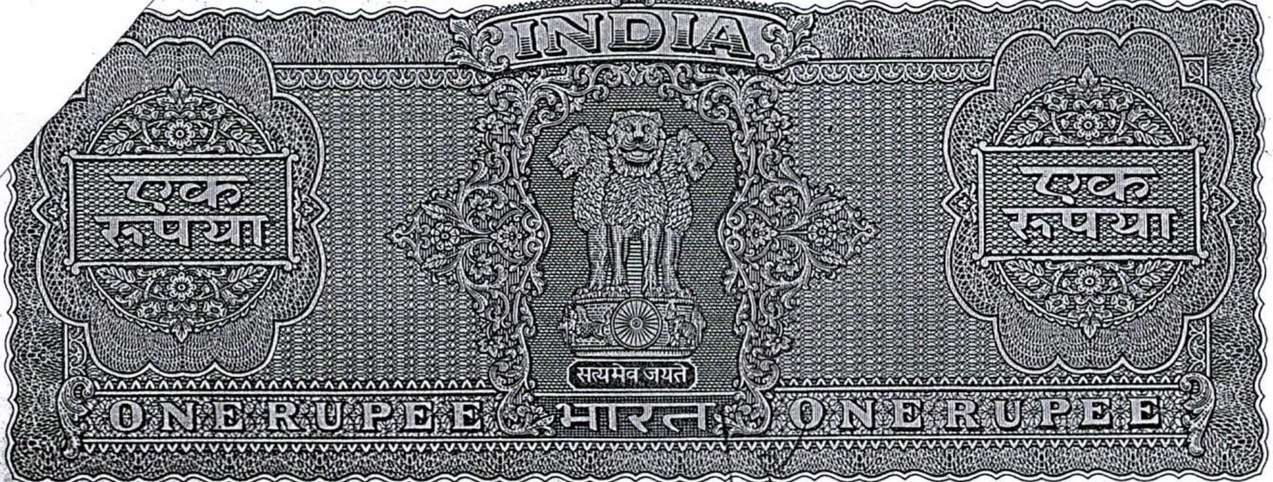
भारत

INDIA

৪০রু. FORTY RUPEES 40RS

।৪।

প্রদর্শিত রূপে প্রাপ্ত হইয়া উঁহাতে অন্যের বিরুদ্ধ স্বত্বে ভোগবান এবং দখলীকার অবস্থায় অর্থের প্রয়োজন বশতঃ পূর্ব্বাধিকারী পূর্ণ চন্দ্র দাস প্রামানিক ৩২২৪ ও ৩২২৫ দাগের অন্দরে উত্তর পশ্চিম অংশে অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল বর্ডার চিহ্নিত রূপে মাপ সুবৃত ১৲০ এক কাঠা বার ছটাক বা কমবেশী .০৩ শতক বাস্তু ও বাস্তু বাটী নির্ম্মাণ উপযোগী বৃক্ষাদি বিহীন ভূম্যাদি বিক্রয়ের সোহবত দিলে আপনি গ্রহীতা বেলমোক্তা ৫৬০০৲ পাঁচ হাজার ছয় শত টাকা মূল্যে খরিদের ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমাদের পূর্ব্বাধিকারী পূর্ণ চন্দ্র দাস প্রামানিক উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত এবং স্বীকৃত হইয়া মঃ ১৫০১৲ টাকা গ্রহনে বায়না গ্রহন করিয়া আপনার বরাবরে বিগত ইং ১২।৬।৭৯ তাং বেহালা এস, আর, অফিসে রেজেস্ট্রী যুক্ত ১১১৫ নং বায়না পত্র দিয়া আরবান ল্যাণ্ড সিলিং আইন মোতাবেক বিগত ইং ১৯।৬।৭৯ তাং ২৬ নং ফরমে যথারীতি ভাবে আবেদন দাখিল করিয়া বিক্রয়ের অধিকার থাকা দীর্ঘ সময়ে স্বীকৃত হয় এমতাবস্থায় উক্ত পূর্ণ চন্দ্র



দাস প্রামানিক মহাশয় রোগগ্রস্থ রূপে বিছানায় শর্য্যাশায়ী হইয়া পড়িলে এবং রোগের চিকিৎসা সহ অন্যান্য কারণে টাকার প্রয়োজন হইলে আমি ১নং দাতা উক্ত বায়না পত্রের পৃষ্ঠে ওয়াশিল পাড়াইয়া দুই দফায় আরও ৭০০্ সাত শত টাকা গ্রহন করিয়াছি । পূর্ব্বাধিকারীর অসুস্থতার কারণে সময় অতিবাহিত হইতে থাকাকালে ১ ও ৩ নং দাতার পিতা ও ২ নং দাতার স্বামী পূর্ণ চন্দ্র দাস প্রামানিক মহাশয় বিগত ইং ৪।৫।৮২ তাং ১ - ৩ নং দাতাকে পুত্র কন্যা ও ২ নং দাতাকে পত্নী রূপে ওয়ারিশ রাখিয়া লোকান্তর হইলে পর আমরা দাতাগণ পিতা ও স্বামী ত্যক্ত উক্ত এবং অপরাপর সম্পত্তিতে ওয়ারিশ সূত্রে তুল্যাংশের মালিক সাব্যস্থ হইয়াছি । আপনি দীর্ঘদিন যাবদ উক্ত বায়না পত্রের লিখিত এবং পারমিশান কৃত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দলিল সম্পাদন ও রেজেস্ট্রী করিয়া দিবার জন্য তলব তাগাদা দিতেছেন । বর্ত্তমানে জমির দাম অত্যাধিক বৃদ্ধি পাওয়ার কারণে আমরা দাতা গণ প্রথমে অসম্মত এবং পরে আইনের আওতায় বাধ্য জানিয়া আপনাকে কিছু

মূল্য বর্দ্ধিত করিয়া দিতে অনুরোধ করিলে আপনি বর্দ্ধিত রূপে মোট ৬০০০ টাকা মূল্য দিতে স্বীকৃত হইলে আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া পূর্ব্বাধিকারীর বায়না লওয়া ১৫০১ টাকা এবং ১নং দাতর ওয়ারিশিলে লওয়া দুই দফায় ৭০০ টাকা একুনে ২২০১ টাকা লওয়া বাদে বক্রী ৩৭৯৯ টাকা আমাদের নিম্ন জায়মত প্রদান করিয়া উক্ত বায়না পত্রের লিখিত এবং পারমিশন মত ৵১৫০ এক কাঠা বার ছটাক বা কমবেশী .০৩ শতক ভূম্যাদির উপযুক্ত কোবালা করিয়া দিতে বলিলে আমরা আমাদের পূর্ব্বাধিকারী মৃত পূর্ণ চন্দ্র দাস প্রামানিকের বৈধ ওয়ারিশ রূপে সামান্য মূল্য বর্দ্ধিত করিয়া বর্দ্ধিত মূল্য ৬০০০ ছয় হাজার টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ কোবালা মূলে আপনাকে বিক্রয় করিয়া উক্ত ও তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হইয়া আপনাকে খোলসা ভাবে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের পূর্ব্বাধিকারী ও তদনুর আমাদের যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া উক্ত বিক্রীত জমির দং হারাহারি মত বার্ষিক .১৫ পয়সা খাজনা পশ্চিম বঙ্গ সরকারে আপনার নাম পত্তনে আদায় দিয়া স্বনামে দাখিলাদি গ্রহণে এবং স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আপনার নাম জারি ও পত্তন করিয়া ধার্য্য ট্যাকসাদি আদায় দিয়া স্বনামে রসিদাদি গ্রহণে উক্ত সম্পত্তি দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা মত ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালে আমাদের বা আমাদের পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ কি আর কাহারও কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া এলাকা বা

। ৭ ।

স্বত্ব সংশ্রব রহিল না বা থাকিবে না যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা সর্ব্ব প্রকারে সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর এবং অগ্রাহ্য হইবেক। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্ব্বে কোন স্থানে কোনরূপ দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা উহাতে আমাদের অপর কোন শরিক বা অংশীদার আদি নাই। উক্ত সম্পত্তি আমাদের পূর্ব্বাধিকারী পিতা ও স্বামী আপনার সহিত বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ থাকায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই উঁহাতে দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমাদের উক্ত উক্তি সমূহের কোনটি অন্যথা মিথ্যা বিপরীত বা তঞ্চকী প্রকাশ পাইয়া আপনার এই খরিদা স্বত্বের স্বার্থের বা খাস স্বত্ব দখলের কোনরূপ বাধা বিঘ্ন ঘটে বা কেহ ঘটায় কি আপনি উঁহাতে বা উহার কোন অংশ হইতে বেদখল হয়েন তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান গণসহিতে সম্পূর্ণ রূপে তাহার দায়িক হইব এবং মাফিক আইনা মতে আসিয়া আপনার যাবতীয় খরচা এবং ক্ষতি পুরণ সহ পনের সমুদয় টাকা এককালিন ফেরত দিতে বাধ্য হইব ও হইবেক। ভবিষ্যতে অত্র দলিলের পোষকে কোনরূপ পোষক সংশোধন বা দৃঢ় করণ দলিলাদি করিয়া দিবার প্রয়োজন হইলে তাহা আমরা আপনার খরচায় যথারীতি ভাবে করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য রহিল। বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্বের দলিলাদিতে আমাদের আরও সম্পত্তি থাকায় আপনাকে দিতে পারিলাম না ভবিষ্যতে আপনার প্রয়োজন মতে দিতে ও দর্শাইতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিল পড়িয়া পড়াইয়া শুনিয়া ইহার মর্ম্ম

এবং ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া অত্র সাফ কোবালা লিখিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৮৯ সাল তাং ২২ শে অগ্রহায়ন, ইংরাজী ৮।১২।৮২

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি

জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও সব রেজেষ্ট্রী বেহালা পরগণা খাসপুর সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত আলিপুর কালেকটরীর ১ - ৬, ৮ - ১০, ১২ - ১৬ নং তৌজির অধিন রেঃ সাঃ ৪৩ জেঃএলঃ ১৯ মৌজে পশ্চিম বড়িষা গ্রামে হাল ২১৪৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০৭ রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের লিখিত জমির খাত বার্ষিক ৫ টাকা জমার অন্তর্গত - ৩২২৪ ও ৩২২৫ বত্রিশ শত চব্বিশ ও বত্রিশ শত পঁচিশ দাগের অন্দর বন্টন সূত্রে পিতার প্রাপ্ত জমির অন্দরে আমাদের পিতা ও স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি মধ্যে / যাহা পিতা ও স্বামীর বিক্রয়ের চুক্তি করা / অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল বর্ডার চিহ্নিত মাপ সুরত /১৷০ এক কাঠা বার ছটাক বা কমবেশী .০৩শতক বাস্তু ও বাস্তু বাটী নির্মাণ উপযোগী বৃক্ষাদি বিহীন বাগান বর্তমানে বাস্তু জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি সহ দক্ষিণ পাড়া রোডের সহিত যুক্ত বপ ড্রেনের প্রভিসন সহ কতক ১০' কতক ৬' এবং কতক ৪' ফিট প্রসস্থ কমন পথে অবাধ চলাচল এবং ইলেকট্রীক টেলিফোন গ্যাস ও জলের কল আনা লওয়া এবং জল নিকাশ আদি সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ও যাবতীয় ইজমেন্ট এবং বর্ত্ত স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয় মাত্র। ইহার চিহ্নিত চৌহদ্দি - উত্তর - কাঙ্গাল দাস

প্রামানিকের জমি। পূর্ব্ব - কাশিনাথ সরকারের জমি, দক্ষিণ - কমন পথ ও

নির্ম্মল কুমার পাত্রের জমি। পশ্চিম - ড্রেন পরে এল. আই. সি কলোনী।

হারাহারি খাজনা .২৫ পয়সা।

তপশীল পণের টাকার জায়

[illegible]

ইসাদি ঃ - [illegible]

[illegible]

টাইপকারক

শ্রী [illegible] দাস।

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

[illegible]

ORIGINAL.

DEED PLAN FOR: SRI MANTOSH KR. DEY, IN MOUZA: PASCHIM-BARISHA, J.L.No. 19, R.S.No. 43, KHATIAN No. 2149, PART OF DAG No. 3224, P.S. BEHALA, DIST. 24-PGS. SCALE: 20'0"=1"

AREA OF LAND: 1K. 12CH. 36'SFT. SHOWN IN RED.